Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v znení platných predpisov

Predávajúci: Obec Horný Kalník

 Obecný úrad Horný Kalník č. 39

 PSČ : 038 02 Dražkovce

 Zast: Stanislavom Rohoňom, starostom obce Horný Kalník

 IČO :00316687

( ďalej len predávajúci )

a

Kupujúci:

Meno priezvisko : Jablonský Marek

 rodený : Jablonský

 Nar. 20.03.1982.

 r.č.

štátne občianstvo : SR

( ďalej len kupujúci )

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

 Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin obec Horný Kalník, katastrálne územie Horný Kalník, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, evidované na LV č. 1 ako parc. reg. C-KN 52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 439, m2. Vcelosti, parc.reg. C-KN 54/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455, m2. v celosti, parc.reg. C-KN 154/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 72, m2 v celosti.

2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na vyššie uvedených pozemkoch je 1/1-ina

 Článok II

1.Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

Parcela reg C-KN č.52, druh pozemku z zastavané plochy a nádvoria o výmere 439, m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.

* Parcela reg C-KN č. 54/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455, m2 nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.
* Parcela reg C-KN č. 154/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 72, m2 nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.

 2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet zmluvy, podľa čl. I a to parcely.

Parcela reg C-KN č.52, druh pozemku z zastavané plochy a nádvoria o výmere 439, m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.

* Parcela reg C-KN č. 54/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455, m2 nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.
* Parcela reg C-KN č. 154/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 72, m2 nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.

ktoré sú výlučným vlastníctvom obce Horný Kalník v celosti a kupujúci ich kupuje za cenu uvedenú v článku III.

3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľností a pri stanovení ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce, konkrétne §9a) ods 8 písm b).

4. Spôsob prevodu a prevod uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Horný Kalník č. 36/2017. zo dňa 27.11.2017.

 Článok III.

1 .Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľností opísanej v článku II. tejto zmluvy predstavuje 10 eur/m2 t.j. vo výške 9 660,- EUR (slovom deväťtisícšestošesťdesiat ) za 966 m2.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 9 660,- EUR ( slovom deväťtisícšestošesťdesiat)

prevodom na účet predávajúceho vedený v VUB banke, ., č. účtu : IBAN : SK19 0200 0000 0000 1472 2362 do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho.

 Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá, na základe tejto kúpnej zmluvy, kupujúci.

2. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v článku II tejto zmluvy, ako aj na všetky úkony týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho na základe kúpnej zmluvy Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktorého rozhodnutím je podmienená jej účinnosť.

.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

 Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predávajúci poskytne kupujúcemu potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre správu katastra a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu

4. Zmluvné strany autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

5. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

V Hornom Kalníku dňa

Predávajúci: Kupujúci:

................................................ .................................................

 Obec Horný Kalník Marek Jablonský

V zastúpení Stanislav Rohoň starosta obce