

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v znení platných predpisov

Predávajúci: Obec Horný Kalník
Obecný úrad Horný Kalník č. 39
PŠČ 038 02 Dražkovce
Zast: Stanislavom Rohoňom, starostom obce Horný Kalník,
IČO: 00316687

na jednej strane ako predávajúci

a

Kupujúca: manželia

Meno priezvisko: Peter Šmalo	meno priezvisko: Beáta Šmalová
rodený: Šmalo	rodená: Pekárová
nar.	nar:
r.č.	r.č:
bytom: Horný Kalník 13	bytom: Horný Kalník 13
štátne občianstvo: SR	štátne občianstvo SR

na druhej strane ako kupujúci

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Martin, obec Horný Kalník, katastrálne územie Horný Kalník, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, evidovaná na LV č. 229 ako parc. reg. E-KN č. 353/18 – trvalý trávny porast o výmere 22 m² v celosti.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na vyššie uvedenom pozemku je 1/1-ina.

Článok II

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

- **parcely E-KN č. 353/18** – trvalý trávny porast o výmere 22 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet zmluvy, podľa čl. I a to parcelu reg. E-KN č. 353/18 – trvalý trávny porast o výmere 22 m², ktorá je výlučným vlastníctvom obce Horný Kalník v celosti a kupujúci ho kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu uvedenú v článku III.

3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce, konkrétne §9a) ods. 8 písm. b).

4. Spôsob prevodu a prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horný Kalník č. 17/2017 zo dňa 14.07. 2017.

Článok III

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy predstavuje 10 eur/m² t.j. sumu vo výške 220 - eur (slovom dvestodvadsať) za 22 m².
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 220,- eur (slovom dvestodvadsať) prevodom na účet predávajúceho vedený v VUB banke, ., č. účtu: IBAN : SK19 0200 0000 0000 1472 2362 do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá, na základe tejto kúpnej zmluvy, kupujúci.
2. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v článku II tejto zmluvy, ako aj na všetky úkony týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho na základe kúpnej zmluvy Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktorého rozhodnutím je podmienená jej účinnosť.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predávajúci poskytne kupujúcemu potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre správu katastra a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

V Hornom Kalníku dňa 07.09.2017.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Horný Kalník
v zastúpení Stanislav Rohoň
starosta obce

.....
Peter Šmalo

.....
Beáta Šmalová

