Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v znení platných predpisov

Predávajúci: Obec Horný Kalník

Obecný úrad Horný Kalník č. 39, 038 02 Dražkovce

Zast: Stanislavom Rohoňom, starostom obce Horný Kalník

IČO:00316687

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: MUDr. Košík Michal

rodený: Košík

nar. 15.12.1984

r.č.

bytom: Horný Kalník 70, 038 02 Dražkovce

štátne občianstvo: SR

(ďalej len kupujúci)

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Horný Kalník, katastrálne územie Horný Kalník, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, evidované na LV č. 1 akoparc. reg. C-KN 54/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2 v celosti, parc.reg. C-KN 54/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m2 v celosti, parc.reg. C-KN 51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ovýmere 138 m2 vcelosti, parc.reg. C-KN 154/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2v celosti, parc. reg C-KN 154/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m2 vcelosti.

2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na vyššie uvedených pozemkoch je 1/1-ina

Článok II.

1.Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

* Parcela reg. C-KN č. 54/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2 nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.
* Parcela reg. C-KN č. 54/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m2nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.
* Parcela reg. C-KN č. 51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m2nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.
* Parcela reg. C-KN č. 154/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2 nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.
* Parcela reg. C-KN č. 154/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m2 nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet zmluvy, podľa čl. I a to parcely:

* Parcela reg. C-KN č. 54/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2 nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.
* Parcela reg. C-KN č. 54/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m2 nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.
* Parcela reg. C-KN č. 51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m2nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.
* Parcela reg. C-KN č. 154/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2 nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.
* Parcela reg. C-KN č. 154/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m2 nachádzajúca sa v katastrálnom území Horný Kalník.

ktoré sú výlučným vlastníctvom obce Horný Kalník v celosti a kupujúci ich kupuje za cenu uvedenú v článku III.

3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľností a pri stanovení ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce, konkrétne §9a) ods 8 písm b).

4. Spôsob prevodu a prevod uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Horný Kalník č. 35/2017zo dňa 27.11.2017.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľností opísanej v článku II. tejto zmluvy predstavuje 10 eur/m2, t.j. vo výške 12 070,-EUR (slovom dvanásťtisícsedemdesiat ) za 1 207 m2.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 12 070,- EUR (slovom dvanásťtisícsedemdesiat)prevodom na účet predávajúceho vedený v VUB banke, č. účtu: IBAN SK19 0200 0000 0000 1472 2362 do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá, na základe tejto kúpnej zmluvy, kupujúci.

2. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v článku II tejto zmluvy, ako aj na všetky úkony týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho na základe kúpnej zmluvy Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktorého rozhodnutím je podmienená jej účinnosť.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predávajúci poskytne kupujúcemu potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre správu katastra a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu

4. Zmluvné strany autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

VHornom Kalníku,dňa ..........................

Predávajúci: Kupujúci:

........................................ ........................................

Obec Horný Kalník MUDr. Michal Košík, rod. Košík

v zastúpení Stanislav Rohoň starosta obce